

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-THADS

Đắk Song, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/2025/TB-ĐGDK ngày 16/5/2025 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 35, diện tích 130m<sup>2</sup> đất theo giấy CNQSDĐ số AL 433082 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 14/01/2008 cho ông Phạm Văn Ngộ và bà Nguyễn Thị Nhường, tọa lạc tại: Thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Thửa đất số: 111, tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ: Thôn 03, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích: 130 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất thổ cư

Tài sản trên đất:

- Đất trống không có tài sản gì. Theo tờ bản đồ mới thì trong tổng diện tích có 69m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch hành lang giao thông nhưng chưa có quyết định thu hồi đất.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 21) có diện tích 19.610m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 19.210m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo giấy CNQSDĐ số BB 338169 cấp ngày 01/6/2010 cho ông Vũ Xuân Thủy và bà Vũ Thị Xuân, tọa lạc tại: Thôn 8, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Theo tờ bản đồ mới là thửa 56, tờ bản đồ số 21. Thực tế sử dụng và thông tin trong giấy chứng nhận QSDĐ là giống nhau không tranh chấp với bất kỳ ai, sử dụng ổn định từ trước đến nay.

Tài sản trên đất:

- 2500 cây cà phê trồng năm 2021
- 100 cây cà phê trồng năm 2022
- 200 cây tiêu trồng năm 2018 loại C
- 50 cây sầu riêng trồng năm 2018
- 15 cây sầu riêng trồng năm 1996
- 20 cây bơ trồng năm 2017
- 01 chòi tạm dùng để dụng cụ lao động diện tích 09m<sup>2</sup>, thung tôn, khung tôn, nền đất
- 02 cây mít trồng năm 2018
- 01 giếng đào sâu 28m, đường kính 90cm, có xây thành xung quanh không có nắp đậy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/6/2025 đến ngày 06/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/5/2025 đến ngày 10/6/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 568.310.000đồng;
- Tài sản 02: 8.676.320.000đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 200.000đ/01 bộ tài sản 01 và 600.000đồng/01 bộ tài sản 02; Tiền đặt trước: Tài sản 01: 85.246.500đồng; Tài sản 02: 1.301.448.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, số 76A Lê Thánh Tông, Nghĩa Trung, Gia Nghĩa, Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức:

**Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 01: 85.246.500đồng; Tài sản 02: 1.301.448.000đồng.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

✓ Nội dung: Tên + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản” của: Công ty TNHH Phương Hà Phát.

**Bước 2:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

**Đối với tổ chức:**

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Đối với cá nhân:**

- ✓ CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Anh Sâm**